



# HILLBACK

Capital

**FII HBC RENDA URBANA | HBCR11**

CNPJ Nº 36.501.159/0001-37

**RELATÓRIO GERENCIAL | MARÇO 2024**

# HBCR11

## FII HBC RENDA URBANA

### Objetivo do Fundo

O objetivo do Fundo HBCR11 é auferir renda ou ganho de capital oriundo de investimento preponderante do Patrimônio Líquido do Fundo nos ativos imobiliários para desenvolvimento, se for o caso, e posterior locação, com gestão ativa do Administrador. A política de investimento está detalhada no Regulamento do Fundo, sendo recomendada a sua leitura.

### Informações Básicas

**Nome:**

HBC Renda Urbana FII

**CNPJ:**

36.501.159/0001-37

**Data de Início:**

09/2020

**Prazo:**

Indeterminado

**Administrador e Custodiante:**

Genial Investimentos

**Taxa de Administração:**

0,18% a.a. sobre o valor patrimonial ou sobre o valor de mercado

**Consultor Imobiliário:**

Hillback Capital

**Taxa de Consultoria:**

0,70% a.a. sobre o capital comprometido do fundo ou sobre a base de cálculo da taxa de administração (o que for maior) com desconto de 0,20% nos primeiros 24 meses

**Público Alvo:**

Investidores em Geral

**Taxa de Performance:**

20% do rendimento a ser pago ao cotista, que exceder a variação do IPCA, acrescido de spread de 6% a.a.

### COTAS, VALOR PATRIMONIAL E MERCADO SECUNDÁRIO

**Total de Cotas:**

1.467.113

**Valor Patrimonial:**

R\$ 169.553.096,1

**Valor de Mercado:**

R\$ 176.053.540,00

**Nº de Cotistas:**

44

**Cota Patrimonial:**

R\$ 115,5692139

**Cota de Mercado:**

R\$ 120,00



**DESTAQUES DO MÊS E  
COMENTÁRIOS DO CONSULTOR**

## HBCR11

### FII HBC RENDA URBANA

## O mês de Março para o Fundo:

---

Neste mês, o Fundo apresentou uma receita de alugueis de R\$ 873.270,85 (R\$ 0,5952 por cota), o que levou a um resultado bruto de R\$ 980.239,91 com distribuição de R\$ 0,6347 por cota. Dessa forma, nos últimos 12 meses do Fundo, a renda distribuída média mensal foi de R\$ 0,6035 por cota.

A inadimplência de toda a carteira segue zerada, bem como a vacância. Seguem as atividades de projeto da 2ª expansão de Raposo e aprovação do projeto de expansão em Campinas, bem como a prospecção de novos negócios.

O PL do Fundo foi acrescido, com a aquisição de dois ativos locados ao Assaí e GPA e a integralização de novas cotas para fazer frente a essa aquisição.



## RESULTADOS

HBCR11

FII HBC RENDA URBANA

## Composição de Resultados

MARÇO 2024

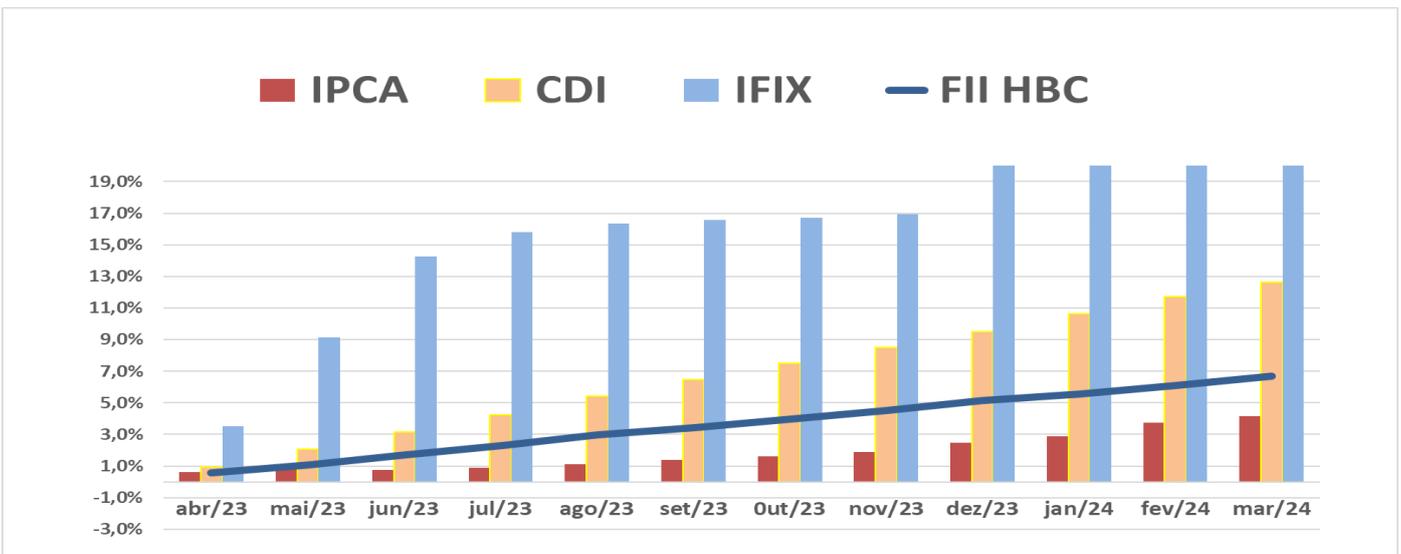
Descrição	Out/23	nov/23	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	2024	12 meses
Receita De Locação	801,66	820,04	1.020,67	647,66	869,77	873,27	2.390,70	9.743,03
Fundo Zeragem	70,42	23,75	13,72	25,26	10,52	227,39	263,16	680,57
Renda fixa	-	-	0,06	-	-	-	-	14,94
<b>Subtotal Receitas - R\$ X 1000</b>	<b>872,08</b>	<b>843,79</b>	<b>1.034,45</b>	<b>672,92</b>	<b>880,29</b>	<b>1.100,66</b>	<b>2.653,87</b>	<b>10.438,54</b>
Despesas Imobiliárias	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas Operacionais	- 117,31	- 126,13	- 169,88	- 116,93	- 116,93	- 120,42		
<b>Subtotal Despesas - R\$ X 1000</b>	<b>-117,31</b>	<b>-126,13</b>	<b>-169,88</b>	<b>-116,93</b>	<b>-116,93</b>	<b>-120,42</b>		
<b>Resultado - R\$ X 1000</b>	<b>754,77</b>	<b>717,66</b>	<b>864,57</b>	<b>555,98</b>	<b>763,35</b>	<b>980,24</b>		
Distribuição - 95%	736,77	681,78	787,32	528,19	725,19	931,23		
Total de Cotas	1.147.760	1.147.760	1.147.760	1.147.760	1.147.760	1.467.113		
<b>Distribuição por Cota - R\$</b>	<b>0,642</b>	<b>0,594</b>	<b>0,686</b>	<b>0,460</b>	<b>0,632</b>	<b>0,635</b>		<b>R\$ 0,603</b>
<b>Valor da cota mês - R\$</b>	<b>121,0266</b>	<b>117,3800</b>	<b>117,3800</b>	<b>117,5000</b>	<b>117,5000</b>	<b>120,0000</b>		
<b>Rentabilidade %</b>	<b>0,5304</b>	<b>0,5061</b>	<b>0,5844</b>	<b>0,3916</b>	<b>0,5377</b>	<b>0,5289</b>		
<b>Tabela Comparativa</b>							<b>2023</b>	<b>12 meses</b>
<b>FII HBC</b>	<b>0,5304%</b>	<b>0,5061%</b>	<b>0,5844%</b>	<b>0,3916%</b>	<b>0,5377%</b>	<b>0,5289%</b>	<b>1,0695%</b>	<b>6,6703%</b>
IPCA	0,2400%	0,2800%	0,5600%	0,4200%	0,8300%	0,3600%	<b>1,1930%</b>	<b>4,1331%</b>
IFIX	0,1000%	0,2220%	4,2458%	0,5400%	1,4200%	1,2177%	<b>2,6550%</b>	<b>25,8301%</b>
CDI	1,0000%	0,9200%	0,8945%	1,0500%	0,9700%	0,8317%	<b>1,8098%</b>	<b>12,6331%</b>

## HBCR11

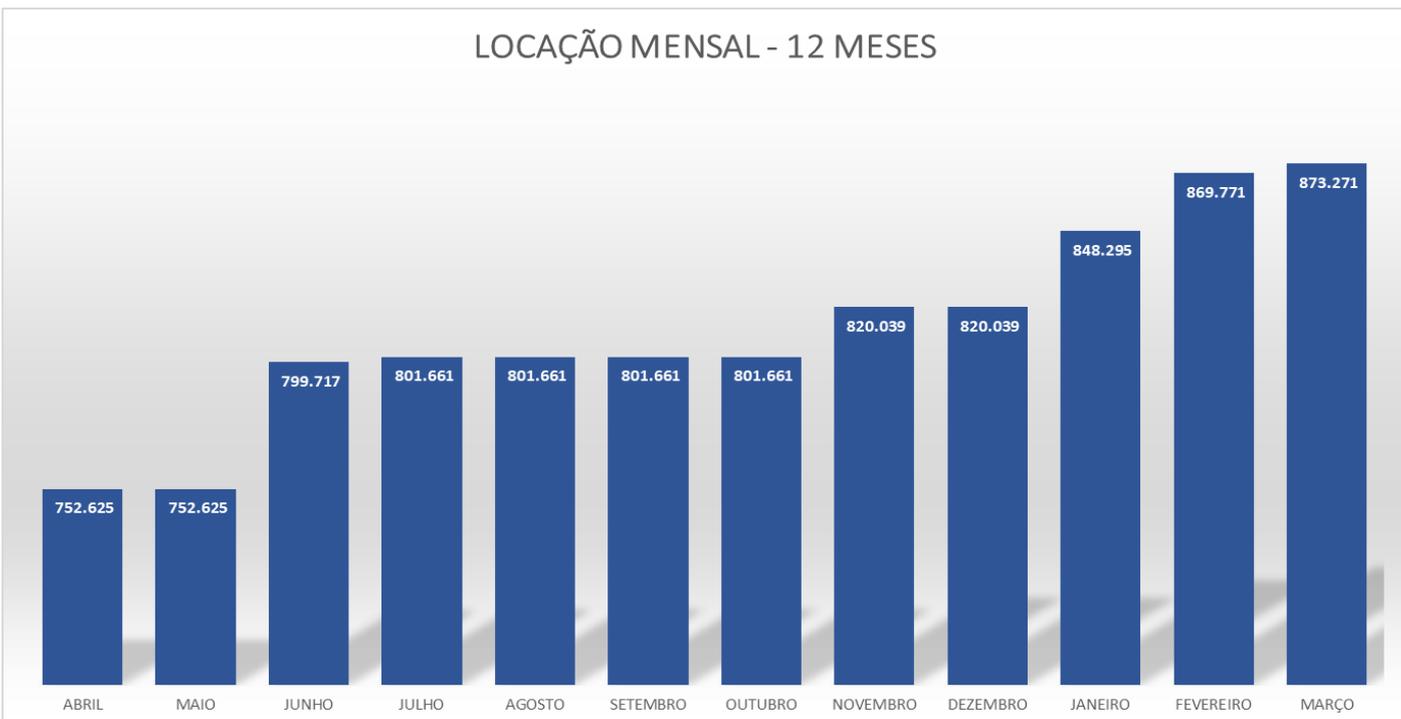
## FII HBC RENDA URBANA

## Performance

### Rentabilidade Acumulada 12 meses



### LOCAÇÃO MENSAL - 12 MESES





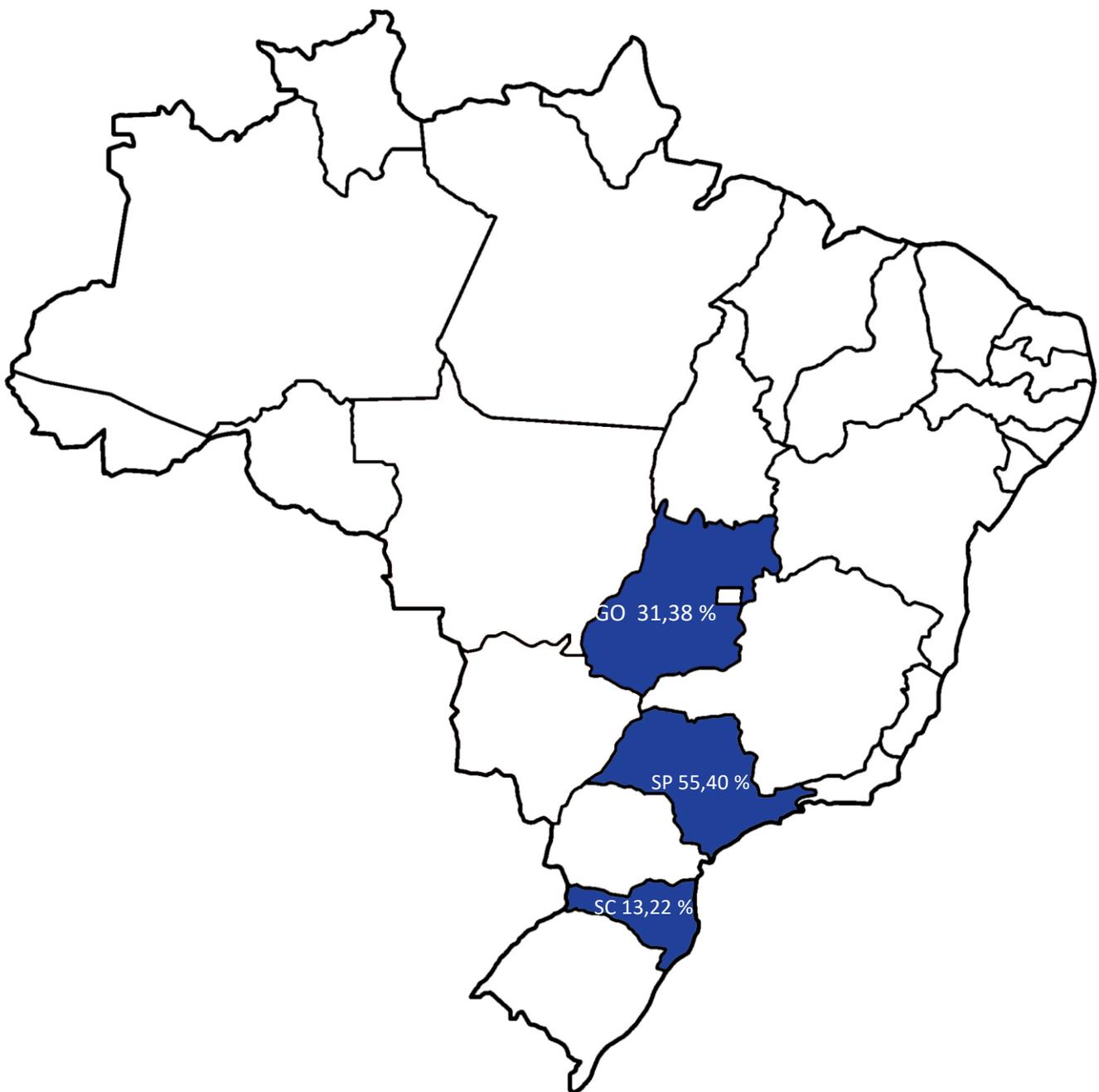
## CARTEIRA DE ATIVOS

**HBCR11**

FII HBC RENDA URBANA

## Distribuição da Receita por UF

---



## HBCR11

## FII HBC RENDA URBANA

## Tabela de ativos do Fundo com principais informações

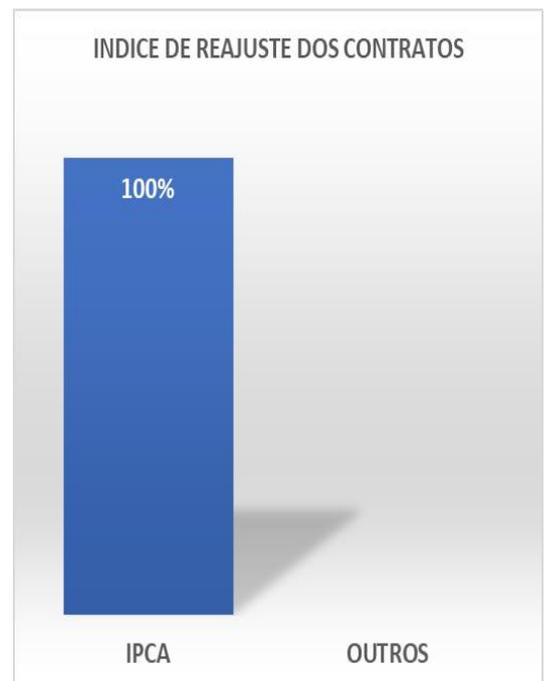
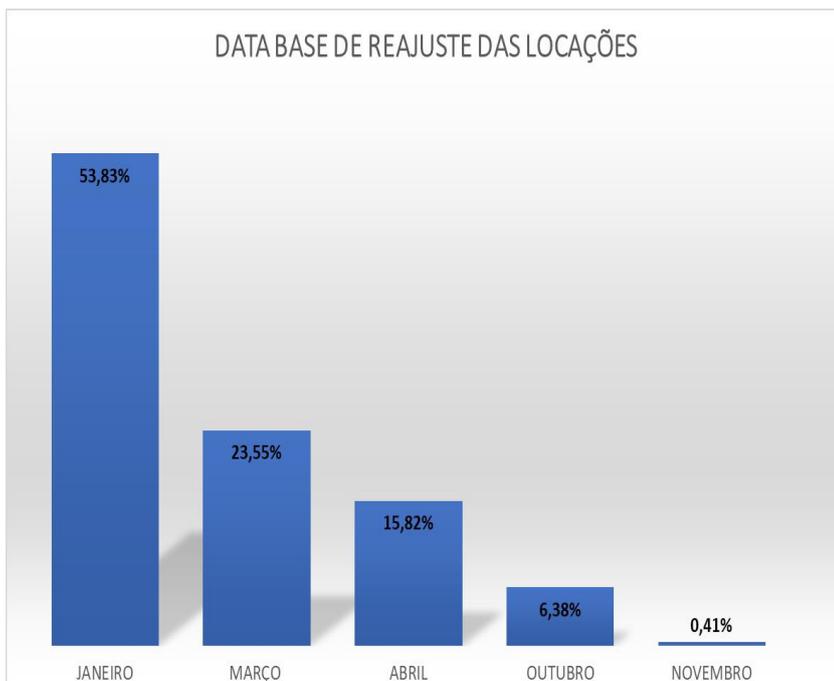
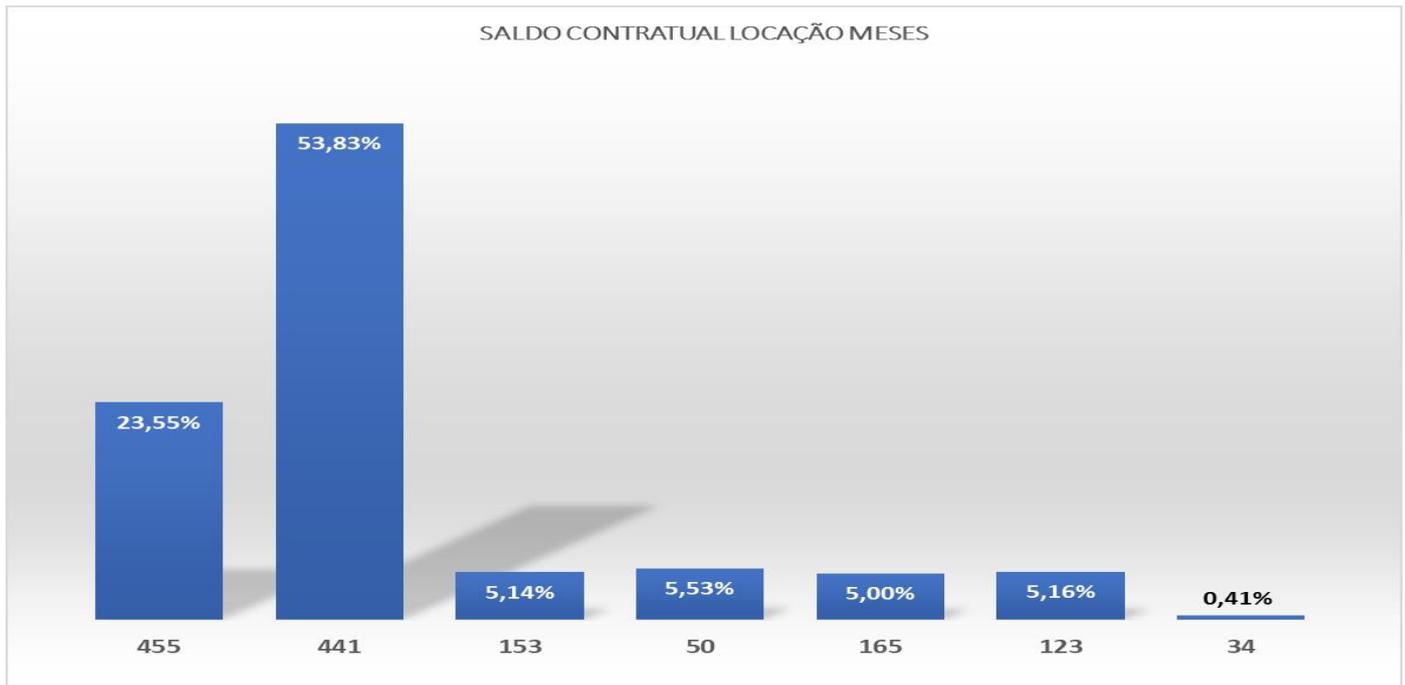
ATIVO	LOCALIZAÇÃO	PERFIL	SEGMENTO	ABL/M2	TIPO DE CONTRATO	% DE VACANCIA	SALDO CONTRATUAL MESES	DATA BASE	INDICE REAJUSTE
HBCENTER RAPOSO TAVARES	Rodovia Raposo Tavares, número 6008, km 16, bairro Rio Pequeno, CEP 05576-000, da cidade de São Paulo, Estado de São Paulo	VAREJO	MATERIAL ESPORTIVO	3.049,00	ATIPICO	0,00%	441	JANEIRO	IPCA
		VAREJO	PET SHOP	1.200,00	TIPICO	0,00%	153	OUTUBRO	IPCA
HBCENTER GOIANIA	Avenida I, número 208, Quadra B-37, Lote 02, bairro Jardim Goiás, CEP 74810-075, da cidade de Goiânia, Estado de Goiás	VAREJO	MATERIAL ESPORTIVO	2.109,13	ATIPICO	0,00%	441	JANEIRO	IPCA
		VAREJO	PET SHOP	1.200,00	TIPICO	0,00%	165	ABRIL	IPCA
		VAREJO	PAPELARIA	995,00	TIPICO	0,00%	50	ABRIL	IPCA
		ESPORTES	ACADEMIA	1.158,78	TIPICO	0,00%	123	ABRIL	IPCA
		VAREJO	DECORAÇÃO E PRESENTES	993,40	TIPICO	0,00%	120	JANEIRO	IPCA
	ALIMENTICIO LANCHONETE	50,00	TIPICO		34	NOVEMBRO	IPCA		
HBCENTER CAMPINAS	Avenida Adhemar Ferreira da Silva, s/n, Trevo da Rodovia Dom Pedro I (SP-065), Km 129, Vila Brandina, na Cidade de Campinas, Estado de São Paul	VAREJO	MATERIAL ESPORTIVO	5.582,44	ATIPICO	0,00%	455	MARÇO	IPCA
HBCENTER JOINVILLE	Rua XV de novembro, número 2.805, bairro Glória, CEP 89216-201, da cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina	VAREJO	MATERIAL ESPORTIVO	2.345,11	ATIPICO	0,0000%	441	JANEIRO	IPCA

ALUGUEIS A PARTIR DE ABRIL DE 2024

Nota: para fins de análise estatística, forma considerados apenas os contratos ativos, ou seja, que geraram receita no mês

**HBCR11**

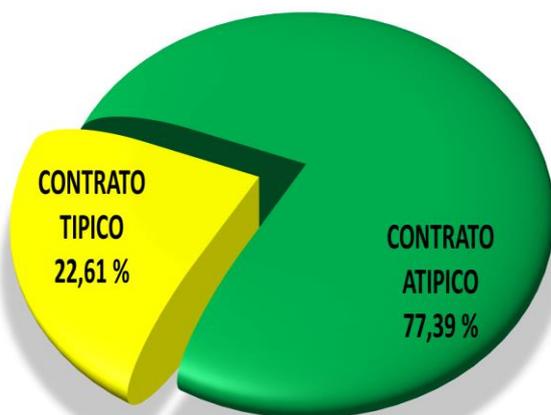
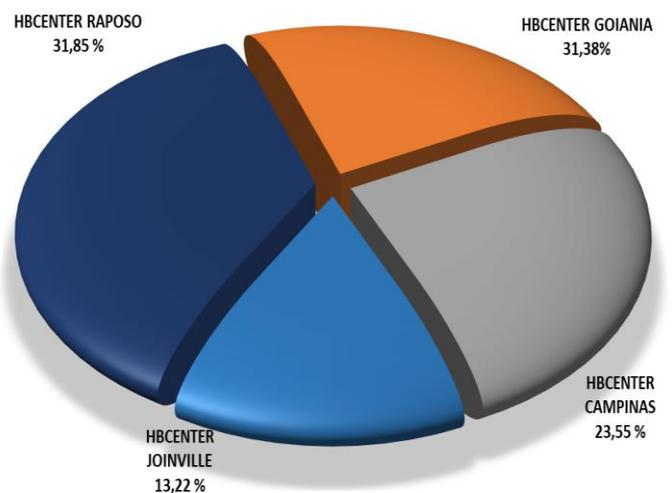
FII HBC RENDA URBANA

**Principais informações sobre os ativos do Fundo**

Notas: 1- percentuais relativos à Receita Total de Locação  
 2- considerados apenas os contratos já ativos (com receita)

**HBCR11**

FII HBC RENDA URBANA

**Principais informações sobre os ativos do Fundo****PERFIL DOS INQUILINOS****SEGMENTO DE ATUAÇÃO DOS INQUILINOS****COMPOSIÇÃO DOS CONTRATOS DE LOCAÇÃO****% RECEITA POR EMPREENDIMENTO**

Notas: 1- percentuais relativos à Receita Total de Locação  
 2- considerados apenas os contratos já ativos (com receita)

HBCR11

FII HBC RENDA URBANA

## HBCENTER RAPOSO TAVARES

## CARTEIRA DE ATIVOS



Loja Térrea, com estacionamento descoberto com 220 vagas.

**Terreno:** 30.576,00m<sup>2</sup>

**Construção:** 4.249,00 m<sup>2</sup>

**Área locável:** 4.249,00 m<sup>2</sup>

**Endereço:** Rodovia Raposo Tavares, número 6008, km 16, bairro Rio Pequeno, CEP 05576-000, da cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.



HBCR11

FII HBC RENDA URBANA

## HBCENTER GOIÂNIA

## CARTEIRA DE ATIVOS



Loja com dois pavimentos, com estacionamento descoberto no térreo e na cobertura com 244 vagas.

**Terreno:** 10.548,50 m<sup>2</sup>

**Construção:** 11.962,48 m<sup>2</sup>

**Área locável:** 6.512,98 m<sup>2</sup>

**Endereço:** Avenida I, número 208, Quadra B-37, Lote 02, bairro Jardim Goiás, CEP 74810-075, da cidade de Goiânia, Estado de Goiás



HBCR11

FII HBC RENDA URBANA

## HBCENTER CAMPINAS

## CARTEIRA DE ATIVOS



Loja térrea, com estacionamento descoberto com 450 vagas.

**Terreno:** 50.391,40 m<sup>2</sup>

**Construção:** 5.047,83 m<sup>2</sup>

**Área locável:** 5.445,11 m<sup>2</sup>

**Endereço:** Trevo da Rodovia D. Pedro I, Km 129, Jardim das Palmeiras, Campinas.



HBCR11

FII HBC RENDA URBANA

## HBCENTER JOINVILLE

## CARTEIRA DE ATIVOS



- Loja térrea, com estacionamento descoberto com 180 vagas.

**Terreno:** 37.301,68 m<sup>2</sup>

**Construção:** 2.345,11 m<sup>2</sup>

**Área locável:** 2.345,11m<sup>2</sup>

**Endereço:** Rua XV de novembro  
2.805, Bairro Glória,  
Cep 89216-201,  
Joinville, Santa Catarina



## HBCR11

## FII HBC RENDA URBANA

## ASSAI CAUCAIA

## CARTEIRA DE ATIVOS



- Loja térrea, com estacionamentos coberto com 50 vagas e descoberto com 250 vagas.

**Terreno:** 36.293,00 m<sup>2</sup>  
**Construção:** 17.674,67 m<sup>2</sup>  
**Área locável:** 16.657,00 m<sup>2</sup>  
**Endereço:** Rod Federal BR-222,  
 S/Nº, Tabapuá, Caucaia – CE  
 CEP: 61635-365



**HBCR11**

FII HBC RENDA URBANA

**CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO GPA CAUCAIA****CARTEIRA DE ATIVOS**

- Centro de Distribuição GPA

**Terreno:** 53.013,63 m<sup>2</sup>

**Construção:** 29.692,78 m<sup>2</sup>

**Área locável:** 25.596,12 m<sup>2</sup>

**Endereço:** Rod Federal BR-222,  
S/Nº, Tabapuá, Caucaia – CE  
CEP: 61635-365



# HBCR11

## FII HBC RENDA URBANA

### Desenvolvimento

---

#### 1 – HBCENTER RAPOSO TAVARES

Seguem as atividades de desenvolvimento do centro comercial de São Paulo.

Durante o mês de março, destacamos a realização das seguintes atividades:

- Revisão dos projetos da 2ª expansão com adequação ao plano diretor da PMSP aprovado no final de 2023;
- Negociação com futuros inquilinos;

**HBCR11**

FII HBC RENDA URBANA

**HBCENTER RAPOSO TAVARES****DESENVOLVIMENTO**

Transformação de uma loja monousuário ocupada pela DECATHLON em um centro comercial, HBCenter Raposo Tavares.

**Área locável atual:** 4.249,00 m<sup>2</sup>

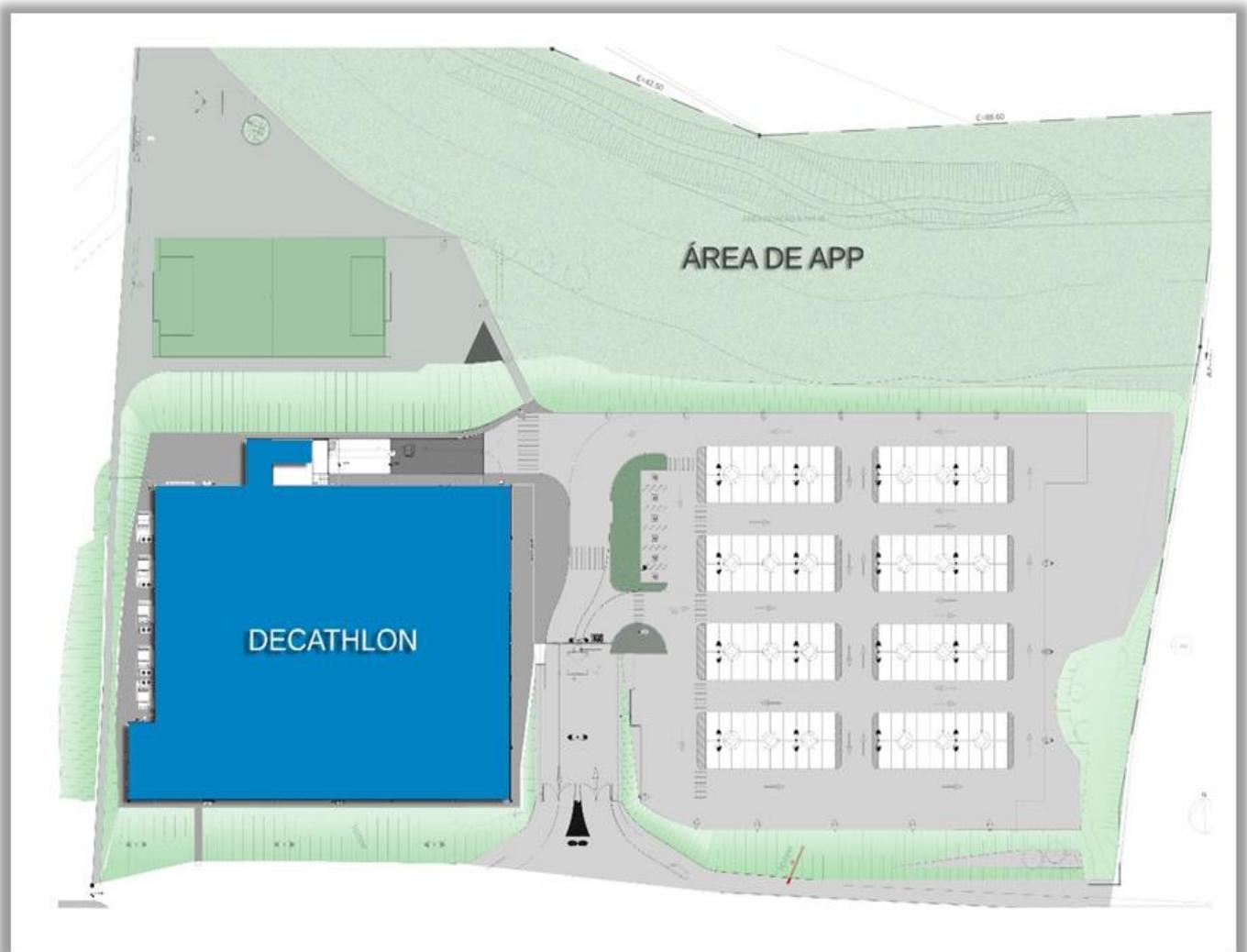
**Área locável pós desenvolvimento:** 8.486,00 m<sup>2</sup>

HBCR11

FII HBC RENDA URBANA

## HBCENTER RAPOSO TAVARES

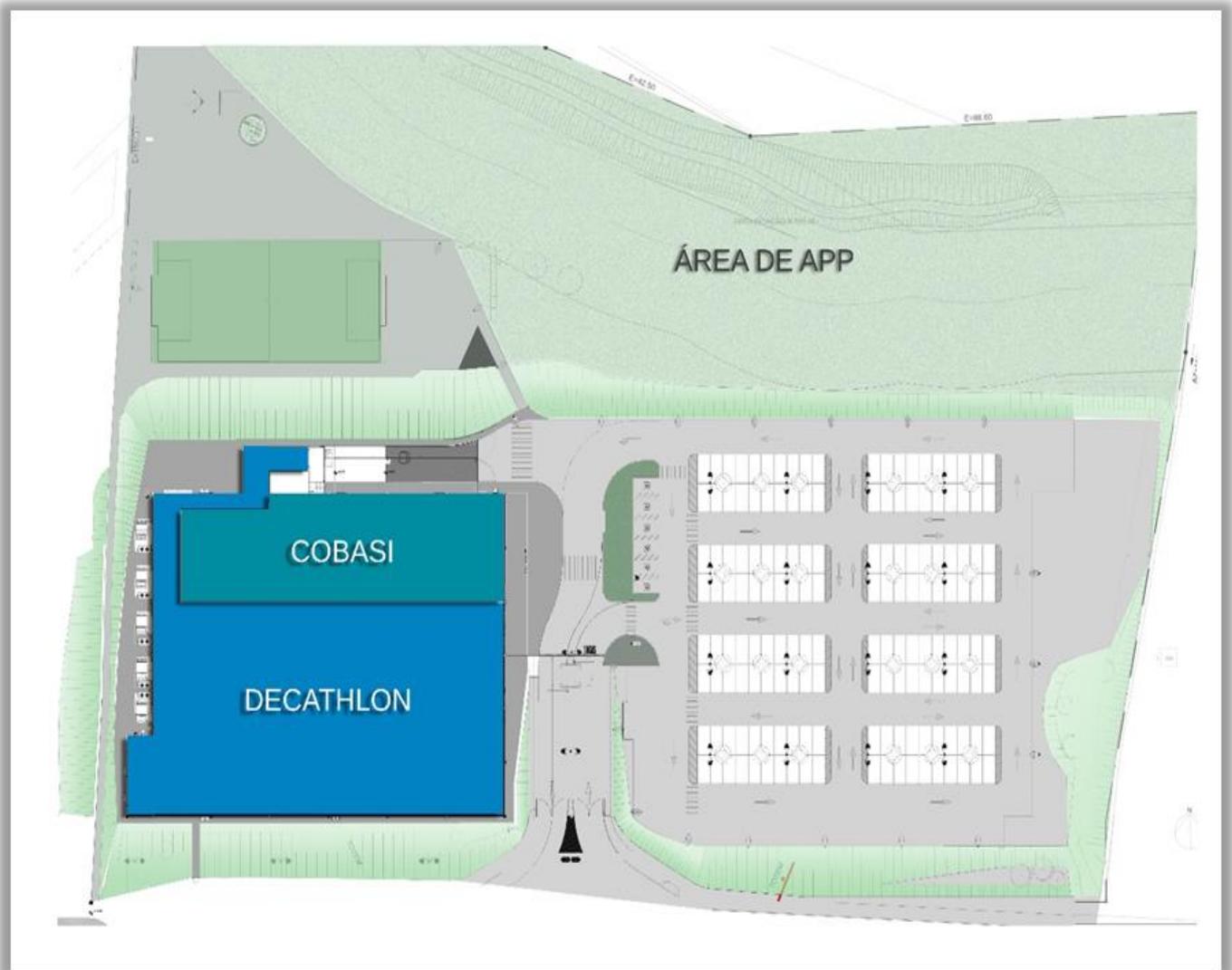
## DESENVOLVIMENTO



HBCenter Raposo Tavares – Projeto Original

**HBCR11**

FII HBC RENDA URBANA

**HBCENTER RAPOSO TAVARES****DESENVOLVIMENTO**

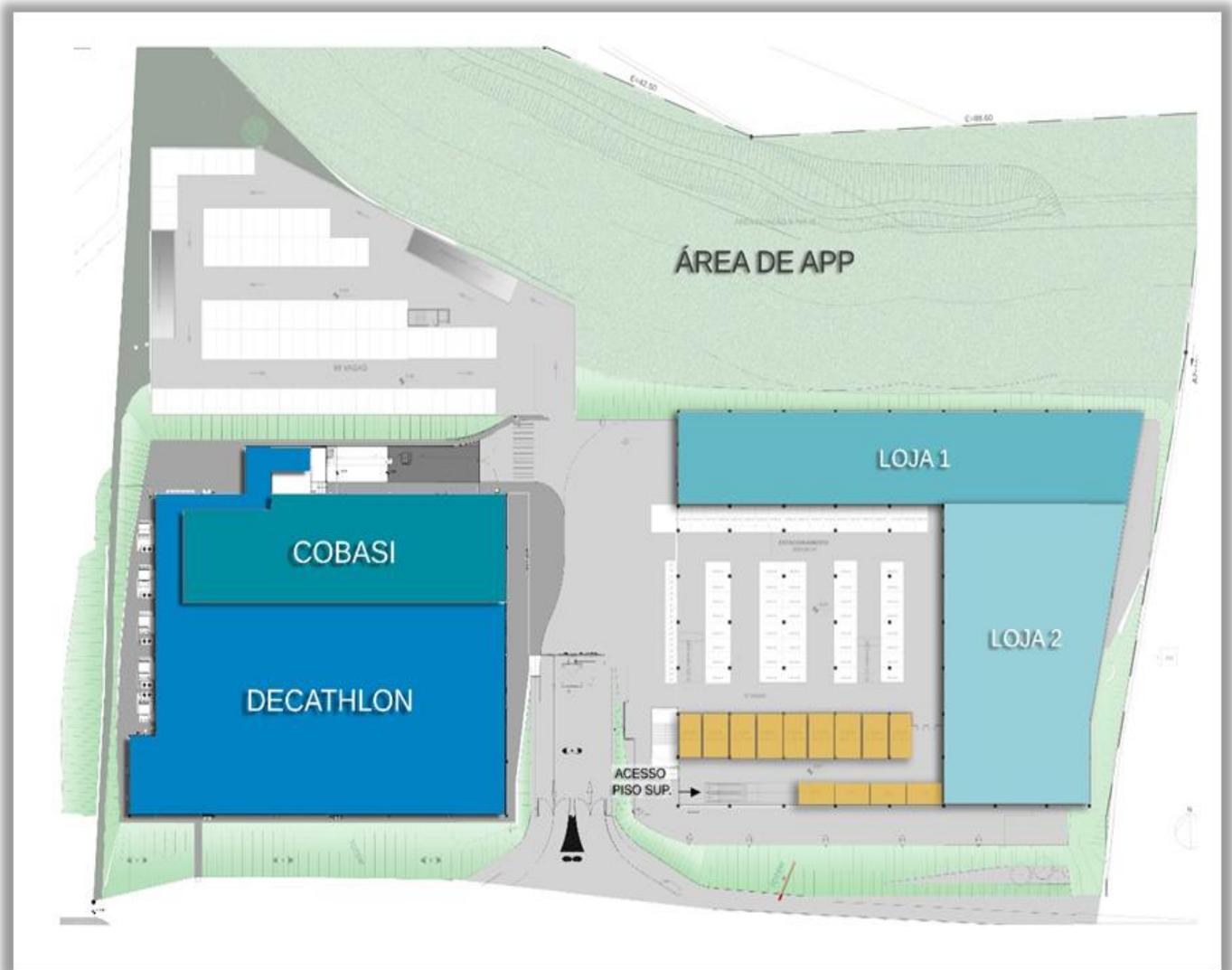
HBCenter Raposo Tavares – Fase 01 Divisão loja existente

HBCR11

FII HBC RENDA URBANA

## HBCENTER RAPOSO TAVARES

## DESENVOLVIMENTO



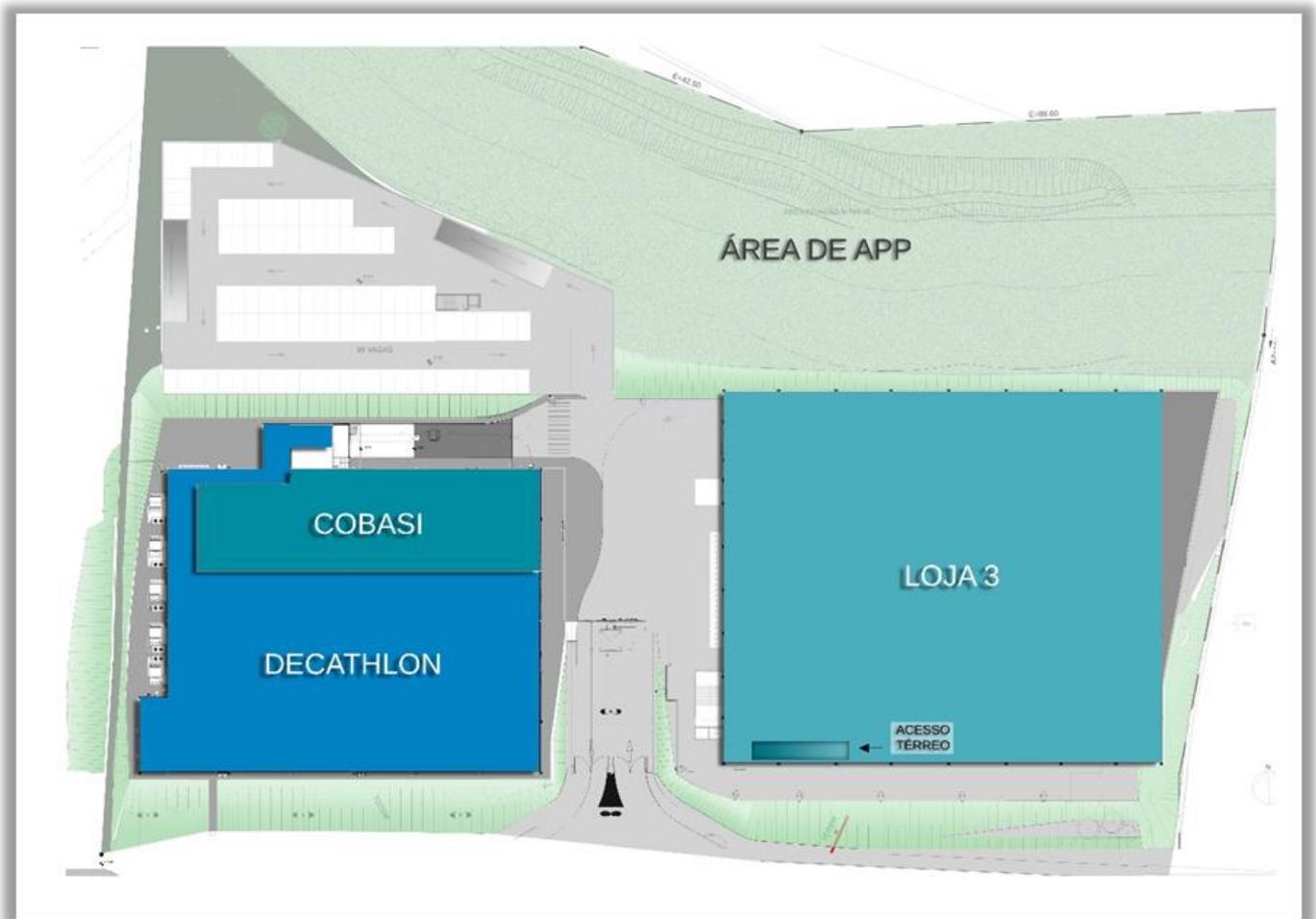
HBCenter Raposo Tavares – Fase 02 Expansão Pavimento Térreo

HBCR11

FII HBC RENDA URBANA

## HBCENTER RAPOSO TAVARES

## DESENVOLVIMENTO



HBCenter Raposo Tavares Fase 02 – Expansão 1. Pavimento

# HBCR11

## FII HBC RENDA URBANA

### Desenvolvimento

---

#### 1 - HBCENTER GOIANIA

Concluídas as obras de Reforma e Expansão do centro comercial

Atividades desenvolvidas durante o mês de Março:

- Concluídas as locações das lojas do empreendimento e em andamento as negociações para locação de quiosques nos espaços de circulação.
- Acompanhamento do processo de Habite-se junto a prefeitura de Goiania, para Averbação da Reforma e Expansão junto ao Registro de Imóveis

# HBCR11

## FII HBC RENDA URBANA

### Desenvolvimento

---

#### 1 – HBCENTER CAMPINAS

Seguem as atividades de desenvolvimento do centro comercial de Campinas.

Durante o mês de março, destacamos a realização das seguintes atividades:

- Acompanhamento na Prefeitura de Campinas do projeto de expansão;
- Acompanhamento do processo de retificação de matrícula em condução pela Decathlon;
- Comercialização dos novos espaços;

**HBCR11**

FII HBC RENDA URBANA

**HBCENTER CAMPINAS****DESENVOLVIMENTO**

Transformação de uma loja monousuário ocupada pela DECATHLON em um Centro Comercial, HBCenter Campinas

**Área locável atual:** 5.047,83 m<sup>2</sup>

**Área locável pós desenvolvimento:** 14.306,23 m<sup>2</sup>

HBCR11

FII HBC RENDA URBANA

**HBCENTER CAMPINAS**

**DESENVOLVIMENTO**



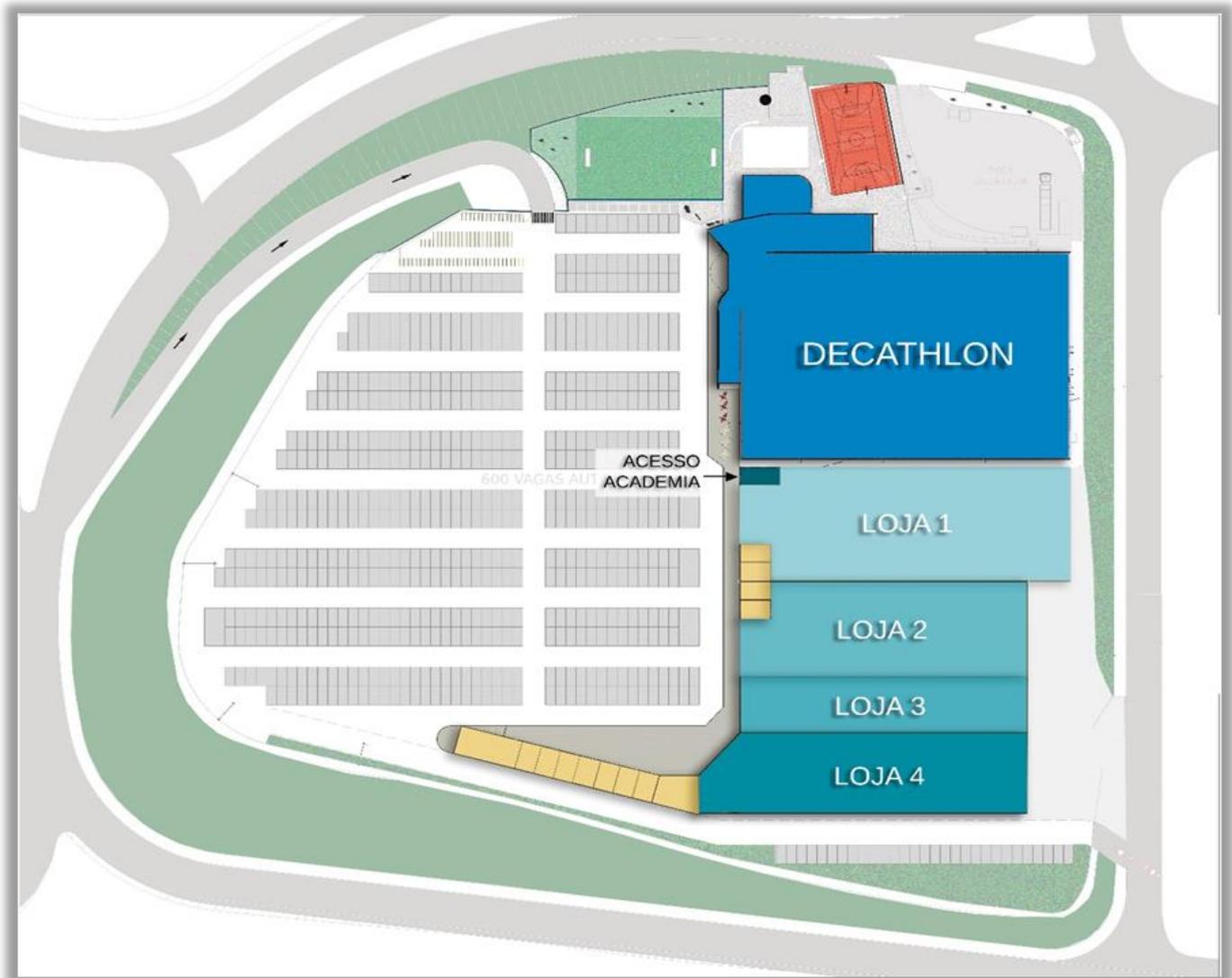
HBCenter Campinas – Projeto Original

# HBCR11

FII HBC RENDA URBANA

## HBCENTER CAMPINAS

## DESENVOLVIMENTO



HBCenter Campinas – Projeto Térreo Pós Desenvolvimento

HBCR11

FII HBC RENDA URBANA

**HBCENTER CAMPINAS****DESENVOLVIMENTO**

HBCenter Campinas – 1. Pavimento Pós desenvolvimento



## PRINCIPAIS EVENTOS

**HBCR11**

## FII HBC RENDA URBANA

- **SETEMBRO DE 2020** – Compromissos de Venda e Compra (CVC) para os ativos Decathlon de Joinville, Goiânia e São Paulo
- **OUTUBRO DE 2020** – Início do diligenciamento dos 3 ativos Decathlon
- **DEZEMBRO DE 2020** – Confirmação da compra dos 3 ativos Decathlon
- **JANEIRO DE 2021** – Constituição do Fundo HBC Renda Urbana
- **FEVEREIRO DE 2021** – Recebimento do primeiro aluguel para os 3 ativos Decathlon
- **MARÇO DE 2021** – Início dos trabalhos de desenvolvimento para os ativos de Goiânia e São Paulo – Raposo
- **ABRIL 2021** – Contratação dos serviços de arquitetura e definição conceitual dos empreendimentos  
Início da prospecção de inquilinos para Goiânia e São Paulo
- **MAIO 2021** – Submissão do projeto de Goiânia para aprovação pela prefeitura  
Negociação com potenciais inquilinos

**HBCR11**

## FII HBC RENDA URBANA

- **JUNHO 2021** - Negociação de inquilino para primeira etapa do projeto de São Paulo – Raposo  
Desenvolvimento de projetos complementares de Goiânia
- **JULHO 2021** – Desenvolvimento dos projetos executivos e cotação de equipamentos (escadas e elevadores) para Goiânia  
Planejamento da intervenção da primeira etapa de expansão de Raposo  
Negociação com novos inquilinos para Goiânia e Raposo Tavares
- **AGOSTO 2021** - Atendimento às solicitações da Prefeitura de Goiânia para aprovação do projeto de reforma  
Definição dos detalhes de obras e plano de ataque para a intervenção em Raposo  
Cotações dos grandes pacotes de contratação para a expansão de Goiânia  
Prospecção de novos ativos para aquisição pelo Fundo
- **SETEMBRO 2021** - Finalização dos projetos executivos de Goiânia  
Contratação da construtora para obras em Raposo  
Atendimento ao Comunique-se de Goiânia  
Negociações com novos inquilinos  
Início das obras de Raposo  
Novo ativo em diligenciamento: Decathlon Campinas

**HBCR11**

## FII HBC RENDA URBANA

- **OUTUBRO 2021** – Fechamento de inquilino para primeira etapa do projeto de São Paulo – Raposo  
Desenvolvimento de projetos complementares de Goiânia  
Execução de obras de adequação para projeto de São Paulo – Raposo  
Contratação de novo projeto SLB com Decathlon em Campinas – andamento do diligenciamento
- **NOVEMBRO 2021** - Finalização das obras de adequação de Raposo  
Entrada da Cobasi para montagem da loja de Raposo  
Acompanhamento da aprovação na Prefeitura de Goiânia  
Discussões contratuais com novos inquilinos Goiânia  
Diligenciamento do ativo Decathlon Campinas
- **DEZEMBRO 2021** - Inauguração da loja da Cobasi em Raposo  
Reapresentação do projeto de Goiânia à Prefeitura  
Discussões contratuais com novos inquilinos Goiânia  
Discussões contratuais do ativo Decathlon Campinas
- **JANEIRO 2022** - Recebimento do primeiro aluguel da Cobasi em Raposo  
Assinatura do contrato de locação de Bluefit em Goiânia  
Negociações com prefeitura de Goiânia para aprovação do projeto de expansão  
Negociações contratuais para aquisição do ativo da Decathlon em Campinas

**HBCR11**

## FII HBC RENDA URBANA

**FEVEREIRO 2022** – Fechamento de inquilino para Centro Comercial de Goiânia = Cobasi

Atendimento às solicitações de projeto da Prefeitura de Goiânia

Definição do projeto da segunda expansão de Raposo

Contratação de novo projeto SLB com Decathlon em Campinas – negociação de contrato

**MARÇO 2022** - Fechamento de inquilino para Centro Comercial de Goiânia = Kalunga

Discussões técnicas para aprovação do projeto de Goiânia pela Prefeitura

Confirmação e efetivação da aquisição do ativo da Decathlon em Campinas

Tratativas técnicas e comerciais para desenvolvimento da 2ª expansão de Raposo Tavares

**ABRIL 2022** - Obtenção do alvará de construção para ampliação de Goiânia

Apresentação do projeto de expansão de Campinas para aprovação junto à Prefeitura

Negociação com potenciais inquilinos de espaços em Raposo e Campinas

**MAIO 2022** - Negociação de BTS para ampliação de Raposo

Contratação das obras e equipamentos para ampliação de Goiânia

**HBCR11**

## FII HBC RENDA URBANA

**JUNHO 2022** – Início das obras de expansão de Goiânia  
Atendimento às solicitações complementares da Prefeitura de Goiânia

Definição do projeto da segunda expansão de Raposo  
Acompanhamento do processo de aprovação da expansão na Prefeitura de Campinas

**JULHO 2022** - Prosseguimento das obras de expansão de Goiânia

Desenvolvimento do projeto de prefeitura de Raposo  
Acompanhamento do processo de aprovação da expansão de Campinas

**AGOSTO 2022** - Prosseguimento das obras de expansão de Goiânia

Prospecção de inquilinos para segunda expansão de Raposo  
Prospecção de inquilinos para expansão de Campinas

**SETEMBRO 2022** - Prosseguimento das obras de expansão de Goiânia

Prospecção de inquilinos para segunda expansão de Raposo  
Prospecção de inquilinos para expansão de Campinas

**HBCR11**

## FII HBC RENDA URBANA

**OUTUBRO 2022** - Prosseguimento das obras de expansão de Goiânia

Entrada da Cobasi em Goiânia para montagem da loja

Apresentação do projeto da segunda expansão de Raposo para aprovação pela PMSP

Prospecção de inquilinos para expansão de Campinas

**NOVEMBRO 2022** - Prosseguimento das obras de expansão de Goiânia

Entrada da Kalunga em Goiânia para montagem da loja

Acompanhamento da aprovação do projeto da segunda expansão de Raposo para aprovação pela PMSP

Prospecção de inquilinos para expansão de Campinas

**DEZEMBRO 2022** - Pagamento parcial da terceira parcela de aquisição dos ativos de Goiânia, Joinville e Raposo

Prosseguimento das obras de expansão de Goiânia

Acompanhamento da aprovação do projeto da segunda expansão de Raposo para a - provação pela PMSP

Prospecção de inquilinos para expansão de Campinas

Inauguração da loja da Cobasi em Goiânia.

**JANEIRO 2023** - Pagamento final da terceira parcela de aquisição dos ativos de Goiânia, Joinville e Raposo

Prosseguimento das obras de expansão de Goiânia

Acompanhamento da aprovação do projeto da segunda expansão de Raposo para aprovação pela PMSP

Prospecção de inquilinos para expansão de Campinas

**HBCR11**

## FII HBC RENDA URBANA

**FEVEREIRO 2023** - Prosseguimento das obras de expansão de Goiânia

Entrada da Kalunga em Goiânia para montagem da loja

Acompanhamento da aprovação do projeto da segunda expansão de Raposo para aprovação pela PMSP

Prospecção de inquilinos para expansão de Campinas

**MARÇO 2023** - Prosseguimento das obras de expansão de Goiânia

Sequência da Kalunga em Goiânia na montagem da loja

Acompanhamento da aprovação do projeto da segunda expansão de Raposo para aprovação pela PMSP

Prospecção de inquilinos para expansão de Campinas

Início da Escrituração e registro dos ativos da primeira aquisição (Raposo, Goiânia e Joinville).

**ABRIL 2023** - Prosseguimento das obras de expansão de Goiânia

Inauguração da loja da Kalunga em Goiânia

Acompanhamento da aprovação do projeto da segunda expansão de Raposo para aprovação pela PMSP

Prospecção de inquilinos para expansão de Campinas.

Prosseguimento da Escrituração e registro dos ativos da primeira aquisição (Raposo, Goiânia e Joinville).

**MAIO 2023** – Sequência das obras de expansão de Goiânia.

Início da montagem da academia Bluefit em Goiânia.

Escrituração e registro dos ativos de Raposo, Goiânia e Joinville.

**HBCR11**

## FII HBC RENDA URBANA

**JUNHO 2023** - Prosseguimento das obras de expansão de Goiânia

Recebimento do 1º aluguel de Kalunga em Goiânia

Acompanhamento da aprovação do projeto da segunda expansão de Raposo para aprovação pela PMSP

Prospecção de inquilinos para expansão de Campinas

Processos de regularização e escrituração em Joinville, Goiânia e Raposo

**JULHO 2023** - Finalização das obras de expansão de Goiânia, com a inauguração do estacionamento adicional da cobertura

Acompanhamento da aprovação do projeto da segunda expansão de Raposo para aprovação pela PMSP

Prospecção de inquilinos para expansão de Campinas

Processos de regularização e escrituração em Joinville, Goiânia e Raposo

**AGOSTO 2023** - Finalização das obras de expansão de Goiânia, com finalização das obras da Bluefit.

Acompanhamento da aprovação do projeto da segunda expansão de Raposo para aprovação pela PMSP

Prospecção de inquilinos para expansão de Campinas

Processos de regularização e escrituração em Joinville, Goiânia e Raposo

**HBCR11**

## FII HBC RENDA URBANA

**SETEMBRO 2023** - Finalização das obras de expansão de Goiânia

Inauguração da academia da Bluefit em Goiânia

Acompanhamento da aprovação do projeto da segunda expansão de Raposo para aprovação pela PMSP

Prospecção de inquilinos para expansão de Campinas

Processos de regularização e escrituração em Joinville, Goiânia e Raposo

**OUTUBRO 2023** - Acompanhamento da aprovação do projeto da segunda expansão de Raposo para aprovação pela PMSP

Prospecção de inquilinos para expansão de Campinas

Processos de regularização e escrituração em Joinville, Goiânia e Raposo

**NOVEMBRO 2023** - Acompanhamento da aprovação do projeto da segunda expansão de Raposo para aprovação pela PMSP

Locação do último espaço disponível para loja em Goiânia

Prospecção de inquilinos para expansão de Campinas

Processos de regularização e escrituração em Joinville, Goiânia e Raposo

**DEZEMBRO 2023** - Acompanhamento da aprovação do projetos das expansões de Raposo e Campinas

Prospecção de novos negócios

**HBCR11**

## FII HBC RENDA URBANA

**JANEIRO 2024** - Finalização das obras de expansão de Goiânia

Montagem da loja Lilian Gift com inauguração prevista para março 2024

Acompanhamento da aprovação do projeto da segunda expansão de Raposo pela PMSP

Prospecção de inquilinos para expansão de Campinas

Processos de regularização e escrituração em Joinville, Goiânia e Raposo

**FEVEREIRO 2024** – Acompanhamento da aprovação do projeto da segunda expansão de Raposo Tavares

Prospecção de inquilinos para expansão de Campinas

Processo de regularização e escrituração em Joinville, Goiânia e Campinas

**MARÇO 2024** – Acompanhamento da aprovação do projeto da segunda expansão de Raposo Tavares

Aquisição de ativos Caucaia – CE locados para Assaí e GPA

Processo de regularização e escrituração em Joinville, Goiânia e Campinas

## RELAÇÕES COM INVESTIDORES

**Linked in** **facebook** *Instagram*

@HillbackCapital

[www.hillback.com.br](http://www.hillback.com.br)

(11) 5041-3103

[contato@hillback.com.br](mailto:contato@hillback.com.br)

